

**INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 23 de enero de 2024** se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho a fin de proveer sobre su calificación. **Sírvase proveer.**

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
**Secretaria**

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Dos de Febrero de Dios Mil Veinticuatro

PROCESO: 2023-1911

Por haber sido presentada la demanda en legal forma y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 422, 468 del C. G. del Proceso, el Juzgado **LIBRA ORDEN DE PAGO** por la vía ejecutiva **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA** cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **MARITZA JOHANNA GUTIÉRREZ ORTIZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ A LARGO PLAZO No. 52883754 Y ESCRITURA PÚBLICA No. 542 de fecha 29 de enero de 2010 de la Notaría 47 del Circulo de Bogotá.**

1. Por la cantidad de **4,054.0339 Unidades de Valor Real (UVR)** y que a la fecha en que se liquidó (4/12/2023) equivale a la suma de **\$1.445.832,68**, por concepto de o cuotas vencidas y no pagadas causadas desde el 15/04/2023 al 15/11/2023, incorporadas en el pagaré arrimado como base del recaudo.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1, liquidado a la tasa pactada sin que en ningún momento sobrepase la máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para esta clase de créditos, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
3. Por los intereses de plazo causados sobre el capital descrito en el numeral 1, liquidado a la tasa pactada sin que en ningún momento sobrepase la máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para esta clase de créditos, desde el 15/04/2023 al 15/11/2023.
4. Por la cantidad de **50,031.3939 Unidades de Valor Real (UVR)** y que a la fecha en que se liquidó (4/12/2023) equivale a la suma de **\$17.843.221,33 m/cte**, por concepto de capital acelerado incorporado en el pagaré y escritura pública arrimada como base del recaudo.
5. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 4, liquidados a la tasa pactada sin que en ningún momento sobrepase la máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para esta clase de créditos, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE al demandado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir de su notificación para pagar la obligación y/o para proponer excepciones, si así lo estima (artículo. 442 *ibídem*).

DECRÉTASE el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado. Ofíciense.

RECONOCESE personería ADJETIVA a la abogada LUISA FERNANDA GUTOÉRREZ RAMÍREZ, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder – memorial aportado.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
Juez

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 5 de febrero de 2024  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 004

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
Secretaria

iqpc